



Contrat de Développement et de transitions 2023-2025
 Territoire Pays Haute-Corrèze Ventadour
 Plan d'actions prévisionnel



N°	AXE PRINCIPAL	AXE SECONDAIRE	INTITULE DE L'OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	Localisation	MATURE / AMORÇAGE / CHANTIER-CLE	RURALITE	COÛT ESTIMATIF (€)	COFINANCEMENT REGIONAL ESTIME MAXIMAL (€)	BP 2023	BP 2024	BP 2025	OBSERVATIONS	THEMATIQUES, POLITIQUES REGIONALES	Néo Terra		
1	1. AXE Une économie dynamique, attractive et durable	1.1. Sous axe Pérenniser et développer le tissu économique existant (dont la filière bois)	Création d'un multiservice associatif	Commune de Champagnac la Noaille	Champagnac la Noaille	Mature	RURALITE	293 000,00	58 600,00	X			20% maximum; subvention plafonnée à 100 000€	Commerce - Artisanat - Développement local	Ambition 1 : Engagement citoyen		
2			Création d'un multiservice, bar, local associatif	Commune de Saint-Yriex le Déjalat	Saint-Yriex le Déjalat	Amorçage	RURALITE	N.C.				X			Commerce - Artisanat - Développement local		
3			Soutien à la nouvelle épicerie solidaire	Commune de Sarran	Sarran	Mature	RURALITE	150 000,00	30 000,00	X				20% maximum; subvention plafonnée à 100 000€	Commerce - Artisanat - Développement local	Ambition 1 : Engagement citoyen	
4			Démolition/Réaménagement de la friche industrielle MCV- étude stratégique	Commune de Bort les Orgues	Bort les Orgues	Mature	RURALITE	25 000,00	12 500,00	X				50% maximum	Revitalisation centres bourgs	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable	
5			Démolition/Réaménagement de la friche industrielle MCV- travaux	Commune de Bort les Orgues	Bort les Orgues	Amorçage	RURALITE	2 000 000,00				X	X	Dans l'attente du résultat de l'étude	Revitalisation centres bourgs		
6			Restructuration de lieux de vie commerciaux : réaménagement du marché couvert	Commune d'Ussel	Ussel	Mature		509 226.66	100 000,00	X				20% maximum; subvention plafonnée à 100 000€	Commerce - Artisanat - Développement local	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable	
7			1.2. Sous axe Encourager un maillage équilibré entre l'offre et les besoins des entreprises et de la population	Création d'un bâtiment éco-exemplaire à destination du chantier d'insertion du golf à Neuvic	Communauté de communes "Haute-Corrèze Communauté"	Neuvic	Mature	RURALITE	412 000,00	41 200,00	X			Dispositifs "Appui aux projets des territoires ruraux" ou "Projets structurants"	ESS	Ambition 3 : Accélérer la transition énergétique et écologique des entreprises	
8		Création d'un tiers lieu, carrefour de l'économie sociale et solidaire à Meymac		M.et Mme Woringer (association "Le MILLieu" et SCI)	Meymac	Mature	RURALITE	250 660,00	79 880,00	X				AMI Tiers lieux (subvention estimée à 49 880€) Travaux : 20% d'une dépense estimée à 150 000€ via le dispositif "Lieu innovant au service au public"	ESS	Ambition 1 : Engagement citoyen	
9		Création d'un équipement de type Tiers-Lieu sur la Commune de Neuvic		Commune de Neuvic	Neuvic	Amorçage	RURALITE	1 350 000,00			X	X		AMI Tiers lieux Travaux : montant des investissements en cours de définition	ESS		
10		Création d'un Pôle économique		Communauté de communes "Ventadour Egletons Monédières"	Egletons	Mature	RURALITE	786 000,00	61 000,00	X				10% sur les travaux d'aménagement	Parcours résidentiel des entreprises - foncier économique	Ambition 3 : Accélérer la transition énergétique et écologique des entreprises	
11			1.3. Sous axe Favoriser le développement d'offres de restaurations et d'hébergements touristiques comme levier d'attractivité économique	Réhabilitation de l'auberge de Saint-Angel (hôtel, restaurant, logement)	Commune de Saint-Angel	Saint-Angel	Mature	RURALITE	735 000,00	100 000,00		X		Hôtel : 100 000€ max soit 25% d'une dépense plafonnée à 400 000€ Restaurant: inéligible (présence d'un autre restaurant sur la commune)	Tourisme	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable	
12		Transformation en gîte du presbytère communal		Commune de Saint-Hilaire Foissac	Saint-Hilaire Foissac	Amorçage	RURALITE	276 000,00			X			Chiffre non stabilisé Projet à étudier dans le cadre du RI Tourisme en cours de définition	Tourisme		
13		Réhabilitation du restaurant communal		Commune de Saint-Oradou de Chirouze	Saint-Oradou de Chirouze	Mature	RURALITE	532 493,75	100 000,00	X				Subvention de 20% maximum plafonnée à 100 000€	Commerce - Artisanat - Développement local	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable	
14		2. AXE Valorisation et développement de l'offre culturelle, patrimoniale et sportive	2.1. Sous axe Préserver et valoriser le patrimoine, bâti ou paysager, identitaires du territoire et facteurs d'attractivité	Création du chemin de mémoire de La Courtine	Communauté de communes "Haute-Corrèze Communauté"	La Courtine	Mature	RURALITE	150 000,00	37 500,00	X			25% maximum	Culture - Patrimoine		
15				Valorisation du patrimoine archéologique : Aménagement des sites des Cars et des Pièces Grandes	Communauté de communes "Haute-Corrèze Communauté"	Pérols sur Vézère / Saint-Merd les Oussines / Margerides	Mature	RURALITE	345 000,00	51 000,00			X		25% maximum	Culture - Patrimoine	
16				Valorisation du patrimoine archéologique : Restructuration de l'espace Marius Vazeilles	Commune de Meymac ou Communauté de communes "Haute-Corrèze Communauté" (à définir)	Meymac	Amorçage	RURALITE	300 000,00					X		Culture - Patrimoine	
17				Valorisation du viaduc des Rochers Noirs : Restauration d'un Moulin "parcours Ventadour - Rochers Noirs"	Commune de Moustiers Ventadour	Moustiers Ventadour	Mature	RURALITE	98 000,00	19 600,00			X		20% maximum; subvention plafonnée à 100 000€	Culture - Patrimoine	
18				Aménagement de la véloroute V87	Commune de Sarran	Sarran	Amorçage	RURALITE	110 000,00							Tourisme	
19				Définition et mise en œuvre d'un schéma de voies vertes à l'échelle communautaire : première phase : aménagement de la voie Bort-les-Orgues - limite Cantal (Voies vertes phase 1)	Communauté de communes "Haute-Corrèze Communauté"	Bort-les-Orgues	Amorçage	RURALITE	1 300 000,00			X		Dans l'attente d'un positionnement du département et de HCC sur le traitement de la V742	Tourisme		

N°	AXE PRINCIPAL	AXE SECONDAIRE	INTITULE DE L'OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	Localisation	MATURE / AMORÇAGE / CHANTIER-CLE	RURALITE	COÛT ESTIMATIF (€)	COFINANCEMENT REGIONAL ESTIME MAXIMAL (€)	BP 2023	BP 2024	BP 2025	OBSERVATIONS	THEMATIQUES, POLITIQUES REGIONALES	Néo Terra	
20	2. AXE Valorisation et développement de l'offre culturelle, patrimoniale et sportive	2.2. Sous axe Encourager l'accès et la diversité de l'offre culturelle, patrimoniale et sportive comme levier de développement touristique et d'amélioration du cadre de vie	Restructuration du site d'Ussel de la de la médiathèque intercommunale Haute-Corrèze - Phases 1 et 2	Communauté de communes "Haute-Corrèze Communauté"	Ussel	Amorçage		3 114 600,00						Culture - Patrimoine		
21			Cinéma Le Soubise (Modernisation)	Commune de Meymac	Meymac	Amorçage	RURALITE	320 000,00							Culture - Patrimoine	
22			Rénovation du gymnase Soubise	Commune de Meymac	Meymac	Mature	RURALITE	650 000,00	160 000,00		X			25 % maximum du coût HT des travaux si usage avéré par le lycée	Sport	
23			Création d'un complexe sportif mutualisé sur la Commune de Neuvic	Commune de Neuvic	Neuvic	Amorçage	RURALITE	2 600 000,00				X		25 % maximum du coût des travaux si usage lycée avéré	Sport	
24			Réhabilitation du gymnase et de la salle polyvalente	Commune d'Ussel	Ussel	Mature		1 875 000,00	468 750,00			X		25 % maximum sur les travaux HT (hors honoraires et VRD) si usage avéré par le lycée	Sport	
25	2.3. Sous axe Améliorer l'accessibilité et la qualité d'offres de services et d'équipements		Création du pôle touristique de la Tine	Commune de Sarran	Sarran	Amorçage	RURALITE							Tourisme		
26			Le Moulin, un lieu de vie artistique en Corrèze	Association RGN La Luzège	Neuvic	Amorçage	RURALITE	180 000,00				X			Culture - Patrimoine	
27	3. AXE Garantir la qualité du cadre de vie et favoriser l'accessibilité des services	3.1. Sous axe Améliorer l'offre d'accueil touristique tout en développant des moyens pour renforcer l'image et la notoriété du territoire en tant que facteur d'attractivité	Création d'une salle polyvalente et restructuration de la Mairie	Commune de Saint-Merd de Lapeau	Saint-Merd de Lapeau	Amorçage	RURALITE	425 000,00		X			En amorçage car chiffrage à actualiser et précisions sur calendrier de réalisation Intervention potentielle sur café associatif et logements (hors salle polyvalente)	Habitat et Logement		
28			Prévention et valorisation des déchets sur le territoire des communautés de communes "Ventadour Egletons Monédières" et "Vézère Monédières Millesources"	Communauté de communes "Ventadour Egletons Monédières"	CC Ventadour Egletons Monédières (VEM)/ CC "Vézère Monédières Millesources"	Mature	RURALITE				X	X		70% maximum des salaires chargés sur 2 ans (subvention plafonnée à 60 000€)	Transition énergétique	
29		3.2. Sous axe Proposer une offre d'hébergements adaptée aux besoins des résidents actuels et à venir	Rénovation thermique d'un logement communal T2 et T4 dans le bâtiment de la Mairie	Commune de Darnets	Darnets	Mature	RURALITE	108 200,00				X		Intervention à préciser dans le cadre du règlement d'intervention en cours de définition	Habitat et Logement	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable
30			Réhabilitation de 2 logements dans une ancienne école	Commune de Montagnac sur Doustre	Montagnac sur Doustre	Mature	RURALITE	142 800,00				X		Intervention à préciser dans le cadre du règlement d'intervention en cours de définition	Habitat et Logement	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable
31			Réhabilitation d'une maison en 2 logements	Commune de Saint-Hilaire Foissac	Saint-Hilaire Foissac	Mature	RURALITE	247 135,00			X			Intervention à préciser dans le cadre du règlement d'intervention en cours de définition	Habitat et Logement	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable
32			Rénovation énergétique de logements	Commune de Meymac	Meymac	Mature	RURALITE	250 000,00				X		Intervention à préciser dans le cadre du règlement d'intervention en cours de définition	Habitat et Logement	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable
33			Habitat inclusif et multiservices	Commune de Davignac	Davignac	Mature	RURALITE	2 507 070,00	100 000,00			X	X	Multiservices : aide de 20% plafonnée à 100 000€ Logements: intervention à préciser dans le cadre du règlement d'intervention en cours de définition	Revitalisation centres bourgs	Ambition 5 : Développer et systématiser un urbanisme durable
34	3.3. Sous axe Lutter contre les déserts médicaux et consolider l'offre de santé		Réflexion sur la désertification médicale											Santé - Silver économie		
35	Ingénierie du contrat		Chef de projet cohésion territoriale, 0,5 ETP	Pays de Haute-Corrèze Ventadour	Pays de Haute-Corrèze Ventadour	Mature		75 000,00	30 000,00	X	X	X	40% des salaire chargés pour 0,5 ETP/an			
36			Animation dans le cadre de l'approche territoriale des fonds européens 2021-2027	Pays de Haute-Corrèze Ventadour	Pays de Haute-Corrèze Ventadour	Amorçage		120 000,00	30 000,00	X	X	X	25% maximum sur salaires chargés plafonnés à 40 000€ pour 1 ETP/an			